

Leyenda

--- Término municipal (NNSS)

--- Término municipal (ICV)

Delimitaciones

--- Suelo Urbano

--- Ámbitos de gestión en suelo urbano

--- Sectores de suelo urbanizable

--- Núcleo histórico

Innovaciones en el planeamiento

--- Modificación de planeamiento

--- Estudio de detalle

Niveles de protección

--- Nivel de protección 1

--- Nivel de protección 2

--- Nivel de protección 3

Dotaciones

--- Equipamientos (RP)

--- Equipamientos (RS)

--- Equipamientos privados

--- Zonas verdes (RP)

--- Zonas verdes (RS)

--- Ajardinamiento de la red viaria

--- Red viaria (RP)

Viviendas de protección pública

--- VPP (II*+T)

Fuera de ordenación

--- Fuera de ordenación

Rasantes

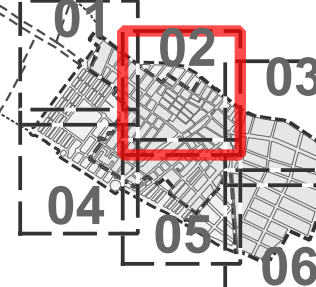
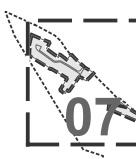
--- Rasante terminada

CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES PRI UE-1			
	Superficies		Edificabilidad
	m² suelo	%	m² techo
R-U1	3.287		9.881
R-U2	2.631		7.893
R-U3	1.917		5.751
R-U4	1.572		4.716
R-U5	2.316		6.948
R-U6	719		2.157
Suelo residencial	12.442	50,37%	
Dotacional	775	3,14%	147
Viarío	8.435	38,20%	
Espacios libres	JL-U1	2.848	8,29%
TOTAL	24.700	100,00%	37.473
Edificabilidad	37.473 m²		
Aprovechamiento tipo	1.517 m²/m²		

CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES PP S-I			
	Edificabilidad		Suelo
	Índice (m²/m²)	Techo (m²)	%
Uso residencial	IER 0,50	R-S1	3.735
		R-S2	7.166
		R-S3	6.980
		R-S4	12.292
		R-S5	9.377 (VPP)
Uso terciario	IET 0,25	R-S1	331
		R-S2	4.305
		R-S3	4.193
		R-S4	4.613
		R-S5	5.640
Suelo edificable			20.511 54,38%
Viarío			12.226 32,42%
Zona verde		JL-S1	4.528 12,00%
		Dot-S1	5.448
		Dot-S2	453
Equipamientos			453 1,20%
TOTAL	IEB 1,95	54.828	37.716 100,00%

Coefficiente de edificabilidad neta = 2,66 m²/m²

Modificado por la MP9



Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 17/2023, de 13 de septiembre, de la Conselleria de Medi Ambient, Agua, Infraestructuras i Territori, a la Resolució de convocatori de 19 de juny de 2024 i a la Instrucció para la redacció de textos consolidats de planejament urbanístic vigent 2024, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento en vigor y que el mismo ha sido modificado por los instrumentos de planeamiento en vigor y que los documentos consolidados. Este texto consolidado ha sido superado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE RAFELBUNYOL

HOMOLOGACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

A J U N T A M E N T D E R A F E L B U N Y O L

PRAYU, S.L.P.
Pedro Rubio Navarro, arquitecto
Sileno Catalá Mortes, arquitecto

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori

Ajuntament de Rafelbunyol

PLANO DE ORDENACIÓN FORMENORIZADA
Alineaciones y rasantes

ESCALA 1:2.000
JULIO 2025

P02.02